

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 51/G MADDESİ
GEREĞİNCE PAZARLIK USULU İLE KİRAYA VERİLECEK KANTİN
İÇİNDÜZENLENEN ŞARTNAME**

1. Pazarlığa konu olan okulun/kurumun;

- a) Okulun Adı : Fikri Keçeli İlkokulu
b) Belirlenen Aylık Muhammen Bedel : 3.000,00 TL
c) İhalenin Yapılacağı Yer : İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
d) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat : 22.10.2024 Salı günü Saat : 10:00
e) Öğrenci Mevcudu ve Kapasitesi : Öğrenci Sayısı 245, Öğretmen ve Diğer Personel 19
f) Kiralanacak Yer : Okul Kantini

2. İhale Komisyonuna Verilecek Belgeler;

- a) Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi.
b) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi.
c) Adli Sicil Kaydı.
d) Muhammen bedelin yıllık tutan olan 27.000,00TL 'nin %3'ü 810,00TL'nin geçici teminat olarak Çayeli Mal Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz.
e) Bağlı bulunduğu vergi dairesinden (vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge)
f) İlgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına dair belge. (Mevcut işletmecinin ihaleye katılması halinde adına kayıtlı, ihale edilen kantin dışında ikinci bir kantin varsa ihale dışı bırakılır. Mevcut işletmeci ikinci bir kantini olmadığına dair belgeyi sunacaktır.)
g) Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden **alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır.** Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.

h) İstenen bütün belgelerin (b ve g bentleri hariç) son bir ay içerisinde alınmış olması zorunludur.

3. Aranacak Şartlar;

- a) T.C. Vatandaşı olmak
b) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkum olmamış olmak
c) Müdürlüğümüzce, ihaleye istekli olarak katılacakların güvenlik araştırmaları yaptırılacaktır. Güvenlik araştırması ihale tarih ve saatine kadar tamamlanan isteklilerden ihaleye katılmaya engel durumu bulunanlar ihale dışı bırakılır. Güvenlik araştırması ihale tarih ve saatine kadar tamamlanamayan isteklilerden ihale uhdesinde kalıp sözleşme imzalayan yüklenicinin ihaleye katılmaya engel durumu bulunması halinde ise sözleşmesi iptal edilerek kesin teminatı gelir kaydedilir.
d) 65 yaşından gün almamış olmak.
e) Kantin veya benzeri işyeri işletmecisi iken sözleşmesi fesh edilmemiş olmak.

- f) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmamak.
- g) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.
- h) İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 gün içinde ihale yetkilisi tarafından onaylanır veya iptal edilebilir.
- ı) Kiralamaya ilişkin her türlü vergi, resim, harçlar, sözleşme giderleri ve varsa KDV ve stopaj giderleri yüklenici tarafından ödenecektir.

4. İhale; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin 1.fikrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacaktır.

5. İhaleye katılmak isteyenler ihalesi yapılacak okul kantinini yerinde inceleyerek öğrenci sirkülasyonu, kantin işleyişi ve eski kiracıdan devir alınacak taşınır ve taşınmazlar için ödenecek tutarlar ile sözleşme şartlarını ilgili okuldan öğreneceklerdir.

6. İhaleye başvuruda bulunan istekliler adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına dair belgeyi ihale komisyonuna sunarak, ayrıca farklı il ve ilçelerde fiilen kantin işletmecisi olmadığını taahhüt eder. Bu husustaki belgeyi ihale komisyonuna sunduğu halde kantin işletmecisi olduğu tespit edilenlerin sözleşmesi genel hükümlere göre fesh edilir.

7. Bu ilanın süresi 09.10.2024 Çarşamba günü **saat 10:00'dan** 22.10.2024 Salı günü **saat 10:00'a** kadardır.

8. İhaleye katılacak istekliler hazırlayacakları ihale dosyasını (İstenen bütün belgeler bir zarfa konularak, zarfın ağzı kapatıldıktan sonra, üzerine katılımcının adı soyadı tebligata esas adresi ve hangi iş için teklif verildiği yazılarak) ihale saatine kadar ihale komisyonuna teslim edeceklerdir.

Kiralama Sözleşmesinin Genel Hükümlerine göre;

Madde 9- Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

Madde 10- Kesin teminat, yıllık ödenecek kira tutarının% 6'sı kadar miktarın Muhasebe Müdürlüğüne nakden yatırıldığına dair makbuz veya banka teminat mektubu olarak sözleşmede ibraz etmek zorundadır.

Madde 11 - Sözleşme konusu kantinin elektrik, su, doğalgaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilat müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde Milli Emlak Müdürlüğüne yüklenici tarafından ödenir.

Madde 12- Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Ancak kiracının ilk iki yıl içerisinde sözleşmeyi tek taraflı feshetmesi veya sözleşmesinin haklı nedenlerle birlikçe feshedilmesi halinde, kiracı kantine yaptığı tüm tesis masrafları için iade veya herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

Madde 13- Kantinlerde satılabilecek ürünler, Milli Eğitim Bakanlığı ve Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından okul kantinlerinde satışına izin verilen ürünlerdir.

Madde 14- İki ay kirasını ödemeyen yüklenicinin kira sözleşmesi feshedilir.

İş bu ilan 09.10.2024 Çarşamba günü saat 10.00 ile 22.10.2024 Salı günü saat 10.00'a kadar on üç (13) gün süre ile Çayeli Kaymakamlığı, Çayeli Belediyesi, Çayeli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, Fikri Keçeli İlkokulu okul ilan panosunda asılı kalacaktır.

09.10.2024

İLAN OLUNUR
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ